

Kavels en prijzen Coenecoop III 1-4-2019

Kavel	M ² kavel- oppervlak	Bouwoppervlak	Maximale bouwhoogte (in m ¹)	Grondprijs/ m ² per 1-4-2019
-------	------------------------------------	---------------	--	--

Dijkzone Kop

Noordelijke kavels van de dijkzone. Kavels VII & VIII zijn voorzien als bedrijfsverzamelgebouwen met 3 tot 4 bouwlagen. De onderste bouwlaag zal hierin plaats bieden voor bedrijvigheid en de bovenste twee tot drie lagen voor kantoren (ten hoogste 70% van totaal m²-ers BVO). Een bestemming niet zijnde bedrijfsverzamelgebouw is overigens ook mogelijk.

Kavels IX en X zijn ook voorzien als 3 tot 4 bouwlagen, maar hebben een maximum van 50% kantoren (van totaal m²-ers BVO).

- kavel VII	1.061	50%	15	€ 275
- kavel VIII	960	50%	15	€ 275
- kavel IX	1.125	50%	15	€ 250
- kavel X	1.365	50%	15	€ 250

Dijkzone Midden

Middelste kavels van de dijkzone. Bedrijven met bouwhoogte van 10 meter en een maximum van 50% kantoren van het totaal m²-ers BVO).

- kavel XI	verkocht	50%	10	€ 235,75
- kavel XII	verkocht	50%	10	€ 235,75
- kavel XIII	verkocht	50%	10	€ 235,75
- kavel XIV	verkocht	50%	10	€ 235,75
- kavel XV	1.661	50%	10	€ 235,75

Kavel	M ² kavel-oppervlak	Bouwooppervlak	Maximale Bouwhoogte (in m ¹)	Grondprijs/ m ² per 1-4-2019
-------	--------------------------------	----------------	--	---

Dijkzone Zuid

Onderste kavels van de dijkzone. De esthetiek is voor deze kavels als belangrijkste factor aangemerkt. Hierdoor is de bouwhoogte beperkt tot zeven meter. Met deze bouwhoogte zijn twee bouwlagen in combinatie met bedrijvigheid moeilijk haalbaar. Door de geringe hoeveelheid bebouwingsmogelijkheid is de grondprijs voor deze kavels lager bepaald. Een uitzondering hierop is kavel XX die vanwege zijn bijzondere ligging en bebouwingsaccent een hogere grondprijs toegewezen heeft gekregen.

Wederom geldt voor deze kavels een maximum van 50% kantoren ten opzichte van de totale oppervlakte in m²-ers BVO.

- kavel XVI	1.488	50%	7	€ 215,25
- kavel XVII	1.323	50%	7	€ 215,25
- kavel XVIII	1.226	50%	7	€ 215,25
- kavel XIV	verkocht	50%	7	€ 215,25
- kavel XX*	1.226	50%	7*	€ 235

* met bebouwingsaccent van 15m * 15m van 15m hoog.

Bij de bovenstaande kavelrijzen gelden de volgende randvoorwaarden m.b.t. prijsaanpassingen en uitgifte:

- Prijzen zijn per m² uitgeefbaar terrein;
- Prijzen zijn exclusief btw;
- Bovenstaande grondprijzen zijn vastgesteld per 1-4-2019 en zijn indicatief. Deze prijzen kunnen jaarlijks door de gemeente aangepast worden;
- Bij de verlening van een koopoptie wordt de definitieve, op dat moment geldende, verkoopprijs bepaald. De genoemde verkoopprijs zal t.o.v. het prijspeil worden geïndexeerd met een percentage van 2% per jaar vanaf 1-1-2021.

De kaveloppervlaktes zoals in deze prijslijst genoemd zijn indicatief. Daaraan kunnen geen rechten worden ontleend.